DBB-PTO.SALG-015-2026

Bogotá D.C., 16 de julio de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Traslado de observaciones técnicas – Plan de Gerencia de Proyectos (Versión 1.0) y AIU del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones de seguimiento, control técnico y financiero asignadas a esta Interventoría, se procedió a realizar la revisión del Plan de Gerencia de Proyectos (Versión 1.0) y AIU, remitido por el contratista de obra bajo correo electrónico del 14 de julio del 2026.

Como resultado de dicha revisión, esta Interventoría se permite formular las siguientes observaciones y requerimientos de obligatorio cumplimiento para su respectiva subsanación:

1. **Plan de Gerencia de Proyectos (Versión 1.0)**
   - **ESTADO: Por subsanar**
   - **Contradicción en los Niveles de Gobernanza (Sección 6.6 vs 7.3):** Se solicita estandarizar un único modelo jerárquico. En la sección de introducción mezclan los roles de forma contradictoria a como luego los presentan en el organigrama detallado de gobernanza. Se recomienda adoptar una sola estructura de cuatro niveles, (Estratégico, Directivo, Táctico y Operativo) y corregir/eliminar la clasificación contradictoria.
   - **Inconsistencias de género y roles (Numerales 7.4, 7.5 y 7.7):** Se solicita al contratista corregir la designación y redacción de la dirección del proyecto. El documento nombra al Ing. Ariolfo Antonio Tovar Pardo, pero se refiere a él textualmente como "Directora e Ingeniera Civil", evidenciando un error de transcripción que se repite en los numerales 7.5 y 7.7.
   - **Ajuste de la EDT/WBS para el Plan de Gerencia:** Se observa que la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT) propuesta en el Plan de Gerencia consta de once (11) capítulos, lo cual no coincide con los veintiséis (26) capítulos que integran el presupuesto oficial del Contrato No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026. Se solicita realizar el respectivo ajuste para garantizar la debida correspondencia entre ambos documentos.

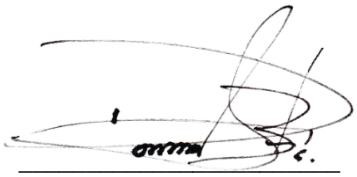
2. **Documento de Análisis de Imprevistos, Utilidad y Administración (AIU)**
   - **ESTADO**: Por subsanar
   - **Error en la Base de Cálculo de Impuestos:** Corregir la base de $6.071 millones usada para liquidar el impuesto de guerra, estampillas e ICA, ajustándola al valor real y vigente del contrato.

Requerimientos Adicionales y Disposición de Apoyo:

- Entrega de Archivos Editables: Con el fin de agilizar y optimizar el proceso de revisión detallada, se solicita al contratista anexar los documentos soporte en sus formatos editables originales (especialmente hojas de cálculo en Excel).
- Mesas de Trabajo: Esta Interventoría manifiesta su total disposición para programar y llevar a cabo mesas de trabajo conjuntas. El objetivo de estos espacios es revisar y evacuar de manera articulada cada uno de los puntos observados, facilitando el consenso técnico para proceder con la aprobación definitiva de los documentos a la mayor brevedad.

Quedamos atentos a su respuesta para coordinar la agenda de trabajo y recibir los documentos ajustados.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Con copia: Archivo
Capitan Anderson Vera- Supervisor